

Z A K O N

O LEGALIZACIJI NEFORMALNIH OBJEKATA

Predmet

Član 1

Ovim zakonom uređuju se uslovi i način legalizacije stambenih, poslovnih i stambeno poslovnih neformalnih objekata.

Neformalni objekti

Član 2

Neformalni objekat, u smislu ovog zakona, je objekat ili dio objekta koji je izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli.

Neformalni objekat je i objekat na kojem su izvedeni građevinsko-zanatski radovi najmanje jedne etaže.

Neformalni objekat osnovnog stanovanja je stambeni objekat u kojem stanuje vlasnik neformalnog objekta i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, ako vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva nemaju u svojini ili susvojini drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu na teritoriji Crne Gore.

Porodičnim domaćinstvom iz stava 3 ovog člana smatraju se lica koja sa vlasnikom neformalnog objekta žive u zajedničkom domaćinstvu i to:

- bračni drug ili lice koje sa vlasnikom neformalnog objekta živi u vanbračnoj zajednici;

- djeca rođena u braku ili van braka, usvojena ili pastorčad, i

- druga lica koja je vlasnik neformalnog objekta ili njegov bračni drug dužan po zakonu da izdržava, a koja sa njim stanuju u istom stanu, odnosno porodičnoj stambenoj zgradi.

Primjena zakona

Član 3

Ovaj zakon primjenjuje se na neformalne objekte koji se nalaze na orto foto snimku koji je izradio organ državne uprave nadležan za upis prava u katastru nepokretnosti i poslove državnog premjera i katastra nepokretnosti (u daljem tekstu: organ uprave nadležan za upis prava).

U postupku legalizacije neformalnih objekata primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje opšti upravni postupak, ako ovim zakonom nije drugačije uređeno.

Izuzeci od primjene

Član 4

Ovaj zakon ne primjenjuje se na neformalne objekte koji su izgrađeni:

- 1) u zoni morskog dobra;
- 2) u zoni nacionalnog parka;
- 3) u zaštitnom putnom pojasu;
- 4) u zaštitnom pružnom pojasu i u zoni aerodroma;
- 5) na kulturnom dobru i zoni zaštite kulturnog dobra;
- 6) u zoni zaštićenih prirodnog dobara;
- 7) na vodnom zemljištu i u zaštitnim zonama vodoizvorišta;
- 8) zonama park šuma, zaštitnih šuma, zelenih površina i slično;
- 9) na klizištu odnosno eksploatacionom području;
- 10) na udaljenosti manjoj od 400 m od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije;
- 11) na mjestu određenom planskim dokumentom za izgradnju infrastrukturnih i drugih objekata od javnog, odnosno opšteg interesa.

Izuzetno od stava 1 tač.1-9 ovog člana, ovaj zakon se primjenjuje na legalizaciju izgrađenog, odnosno rekonstruisanog objekta iz člana 1 ovog zakona koji je od javnog, odnosno opšteg interesa, koji se u skladu sa posebnim propisima može graditi na tom zemljištu.

Ovaj zakon ne primjenjuje se na objekte koji su izgrađeni u skladu sa propisima kojima u vrijeme izgradnje nije bila propisana obaveza pribavljanja građevinske dozvole i na privremene objekte.

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

Član 5

Legalizacija neformalnog objekta koji je izgrađen na zemljištu u privatnoj, državnoj ili svojini jedinice lokalne samouprave, može se vršiti nakon razrješenja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnikom zemljišta.

Crna Gora ili jedinica lokalne samouprave, kao titular prava svojine nad zemljištem, vrši prenos prava svojine nad zemljištem na kome je izgrađen neformalni objekat neposrednom pogodbom.

Zemljište na kojem je izgrađen neformalni objekat može se pravnim poslom prenijeti vlasniku neformalnog objekta na osnovu odluke skupštine opštine, odnosno Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada).

Nadležnost

Član 6

Postupak legalizacije neformalnih objekata za koje građevinsku dozvolu izdaje, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata, sprovodi nadležni organ lokalne uprave.

Postupak legalizacije neformalnih objekata za koje građevinsku dozvolu izdaje, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata, sprovodi organ državne uprave, nadležan za izgradnju objekata (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Javnost

Član 7

Postupak legalizacije neformalnih objekata sprovodi se javno i transparentno na način utvrđen ovim zakonom.

Izrada orto foto snimka

Član 8

Organ državne uprave nadležan za upis prava dužan je da izvrši preklapanje orto-foto snimka teritorije Crne Gore sa važećim digitalnim podlogama i planskim dokumentima i učini ga dostupnim organima lokalne uprave i Ministarstvu sa podacima sa kojima raspolaže.

Dostavljanje podataka

Član 9

Organi državne uprave, organi lokalne uprave, pružaoci usluga vodosnabdijevanja, telekomunikacija i usluga distribucije električne energije dužni su da u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, nadležnim organima lokalne uprave i Ministarstvu dostave podatke o neformalnim objektima koje vode u odgovarajućim evidencijama.

Podaci o neformalnim objektima iz stava 1 ovog člana, dostavljaju se na propisanom obrascu .

Oblik i sadržaj obrasca iz stava 2 ovog člana propisuje Ministarstvo.

Evidencija

Član 10

Neformalni objekti identifikuju se prema orto foto snimku sačinjenom od 21. septembra 2010. godine do 21. aprila 2011. godine.

Neformalni objekti upisuju se u evidenciju neformalnih objekata koja sadrži podatke o objektima po kategorijama, njihovom položaju, katastarskim opštinama, katastarskim parcelama, katastarskoj klasi, vlasnicima, korisnicima, stvarnim i drugim pravima kao i određenim pravnim stanjima na nepokretnosti (građenje bez propisanih dozvola ili njihovim prekoračenjima).

Evidenciju neformalnih objekata vode i ažuriraju nadležni organi lokalne uprave i podatke dostavljaju Ministarstvu.

Evidenciju neformalnih objekata za čiju je legalizaciju nadležno Ministarstvo i evidenciju podataka iz stava 3 ovog člana vodi Ministarstvo

Organ lokalne uprave i Ministarstvo dužni su da podatke iz evidencije iz st. 3 i 4 ovog člana objave na svojim internet stranicama, odnosno učine javno dostupnim na drugi način.

Bliži sadržaj evidencije o neformalnim objektima propisuje Ministarstvo.

Kategorizacija

Član 11

Neformalni objekti kategorišu se prema:

- 1) stepenu izgrađenosti (izgradnja novog objekta odnosno dogradnja postojećeg objekta);
- 2) namjeni objekta;
- 3) površini objekta (u m² bruto građevinske površine);
- 4) stepenu dovršenosti i stanju objekta;
- 5) svojini na zemljištu;
- 6) usklađenosti objekta sa planiranom namjenom prostora i
- 7) usklađenosti objekta sa postojećom horizontalnom i vertikalnom regulacijom.

Bliže uslove i način kategorizacije neformalnih objekata propisuje Ministarstvo.

Postupak legalizacije

Član 12

Postupak legalizacije neformalnog objekta obuhvata:

- 1) podnošenje zahtjeva za legalizaciju neformalnog objekta;
- 2) odlučivanje po zahtjevu legalizaciju neformalnog objekta;

- 3) analiza stabilnosti i sigurnosti objekta u skladu propisom kojim se utvrđuju bliži kriterijumi ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti neformalnog objekta površine do 500 m² i način izrade i sadržina tehničke dokumentacije propisane za postupak legalizacije neformalnog objekta površine preko 500 m²;
- 4) izdavanje rješenja o legalizaciji neformalnog objekta.

Konačno rješenje iz stava 1 tačka 4 ovog člana, objavljuje se na internet stranici organa lokalne uprave, odnosno Ministarstva.

Podnošenje zahtjeva

Član 13

Postupak legalizacije neformalnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju neformalnog objekta.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana može da podnese:

- 1) vlasnik neformalnog objekta;
- 2) suvlasnik neformalnog objekta;
- 3) nasljednik.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se organu lokalne uprave, odnosno Ministarstvu u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana objavljuje se na internet stranici organa lokalne uprave, odnosno Ministarstva.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se na propisanom obrascu.

Sadržaj obrasca iz stava 5 ovog člana propisuje Ministarstvo.

Dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev

Član 14

Uz zahtjev iz člana 13 ovog zakona podnosi se izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti, odnosno dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na zemljištu i objektu, odnosno dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na zemljištu

Ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju neformalnog objekta ne posjeduje dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na zemljištu dužan je da umjesto dokaza iz stava 1 ovog člana podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine, odnosno postupak za rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa vlasnikom zemljišta, u skladu sa članom 5 ovog zakona.

Postupak po zahtjevu za legalizaciju neformalnog objekta prekida se do završetka postupka iz stava 2 ovog člana pravosnažnom odlukom suda ili konačnom odlukom nadležnog organa.

Organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo dužno je da dostavi konačan akt o prekidu postupka, organu državne uprave nadležnom za rješavanje imovinsko pravnih

odnosa nad zemljištem koje je u svojini Crne Gore, ako je neformalni objekat izgrađen na zemljištu koje je u svojini Crne Gore.

Organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo dužno je da dostavi konačan akt o prekidu postupka jedinici lokalne samouprave, ako je zemljište na kojem je izgrađen neformalni objekat u svojini jedinice lokalne samouprave.

Za objekte osnovnog stanovanja pored dokaza iz stava 1 ovog člana, dostavlja se dokaz:

- o broju članova porodičnog domaćinstva i
- da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu na teritoriji Crne Gore.

Dopuna dokumentacije

Član 15

Kada organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo utvrdi da uz zahtjev nije podnijeta dokumentacija iz člana 14 st. 1, 2 i 4 ovog zakona, poziva podnosioca zahtjeva da u roku od 30 dana od dana dostavljanja poziva dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Ako podnosilac zahtjeva u roku iz stava 1 ovog člana ne izvrši dopunu dokumentacije, nadležni organ će zahtjev odbaciti zaključkom.

Protiv zaključka organa lokalne uprave iz stava 2 ovog člana može se izjaviti žalba glavnom administratoru.

Protiv zaključka Ministarstva iz stava 2 ovog člana može se pokrenuti upravni spor.

Odlučivanje po zahtjevu

Član 16

U postupku odlučivanja po urednom zahtjevu za legalizaciju neformalnog objekta, organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo utvrđuje ispunjenost uslova iz čl. 4 i 5 ovog zakona.

Ako nadležni organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo utvrdi da se legalizacija neformalnog objekta ne može izvršiti zbog neispunjavanja uslova iz stava 1 ovog člana, rješenjem će odbiti zahtjev za legalizaciju.

Na rješenje iz stava 2 ovog člana koje je donio organ lokalne uprave može se izjaviti žalba glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a protiv rješenja Ministarstva može se pokrenuti upravni spor.

Poziv podnosiocu zahtjeva

Član 17

Kada u postupku odlučivanja po zahtjevu za legalizaciju nadležni organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo utvrdi da neformalni objekat ispunjava uslove iz čl. 4 i 5

ovog zakona poziva podnosioca zahtjeva da u roku od 120 dana od dana dostavljanja poziva, dostavi potvrdu licenciranog privrednog društva, pravnog lica ili preduzetnika koji je gradio objekat ili analizu privrednog društva, pravnog lica ili preduzetnika koji je ispitivao statičku i seizmičku stabilnost objekta, da je neformalni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Komisija za legalizaciju

Član 18

Zaključnu ocjenu statičke i seizmičke sigurnosti objekta na osnovu potvrde, odnosno analize statičke i seizmičke sigurnosti neformalnog objekta, podnijete dokumentacije i neposrednog uvida na terenu daje komisija koju obrazuje organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo.

Komisija se sastoji od predsjednika i četiri člana kojima se određuju zamjenici.

U komisiju se imenuju diplomirani inženjeri ili specijalisti odgovarajuće tehničke struke sa najmanje tri godine radnog iskustva i položenim stručnim ispitom, koji je propisan kao uslov za obavljanje poslova određenih zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Vlasnik neformalnog objekta je dužan da komisiji omogući nesmetani pristup zemljištu i objektu, pruži potrebna obavještenja i stavi na uvid raspoloživu dokumentaciju potrebnu za vršenje poslova iz stava 1 ovog člana.

Na osnovu analize, uvida u dostupnu dokumentaciju i neposrednog uvida na terenu, komisija sačinjava izvještaj koji potpisuju svi članovi komisije.

Komisija je dužna da izvještaj iz stava 5 ovog člana dostavi organu lokalne uprave, odnosno Ministarstvu u roku od 15 dana od dana neposrednog uvida na terenu.

Dokazi o uplati naknada

Član 19

Organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja iz člana 18 stav 5 ovog zakona poziva podnosioca zahtjeva za legalizaciju neformalnog objekta da u roku od osam dana od dostavljanja poziva priloži dokaze o:

- uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- uplati naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i
- uplati naknade za degradaciju prostora za objekte iz člana 23 ovog zakona.

Tehnička dokumentacija

Član 20

Vlasnik neformalnog objekta neto korisne površine preko 500 m² dužan je da, uz zahtjev za legalizaciju neformalnog objekta, dostavi glavni projekat sa detaljima za izvođenje radova i projekat održavanja objekta.

Tehničku dokumentaciju iz stava 1 ovog člana čine:

- 1) projekat arhitekture objekta i projekat unutrašnje arhitekture;
- 2) projekat građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti;
- 3) projekti elektro-instalacija jake i slabe struje;
- 4) projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija;
- 5) projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture;
- 6) ostali projekti i elaborati: geomehanika, seizmika, tehnologija, uticaj zahvata na životnu sredinu, protivpožarna zaštita, zaštita na radu, toplotna i zvučna zaštita objekta, energetska efikasnost i drugo, u skladu sa namjenom objekta.

Tehnička dokumentacija iz stava 2 ovog člana podliježe reviziji, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Odbijanje zahtjeva

Član 21

Organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo će odbiti zahtjev za legalizaciju neformalnog objekta ako podnosilac zahtjeva u propisanom roku ne dostavi dokaze iz čl. 17, 19 i 20 ovog zakona.

Protiv rješenja organa lokalne uprave iz stava 1 ovog člana može se izjaviti žalba glavnom administratoru.

Protiv rješenja Ministarstva iz stava 1 ovog člana, može se pokrenuti upravni spor.

Naknada za komunalno opremanje

Član 22

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za neformalne objekte osnovnog stanovanja i naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja naplaćuje se u najmanje 240 mjesečnih rata.

Za druge neformalne objekte, naknada iz stava 1 ovog člana naplaćuje se u najmanje 120 mjesečnih rata.

Naknada za degradaciju prostora

Član 23

Naknada za degradaciju prostora plaća se za neformalne objekte neto korisne površine preko 150 m².

Naknada iz stava 1 ovog člana plaća se za neformalne objekte u iznosu od 5 % od utvrđene naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Naknada iz stava 1 ovog člana prihod je budžeta Crne Gore.

Naknada za degradaciju prostora ne plaća se za neformalne objekte osnovnog stanovanja i za neformalne objekte od javnog, odnosno opšteg interesa.

Obaveza podnošenja ugovora

Član 24

Vlasnik neformalnog objekta dužan je da organu uprave nadležnom za naplatu poreza i drugih dažbina (u daljem tekstu: organ uprave nadležan za naplatu poreza) podnese ugovor o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u roku od osam dana od dana zaključivanja ugovora.

Rješenje o utvrđivanju visine naknade za degradaciju prostora donosi organ uprave nadležan za naplatu poreza.

Vlasnik neformalnog objekta je dužan da izvrši uplatu naknade iz stava 2 ovog člana u roku od osam dana od dana dostavljanja rješenja.

Ispitivanje statičke i seizmičke stabilnosti neformalnog objekta

Član 25

Analizu statičke i seizmičke stabilnosti neformalnog objekta može da vrši privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik koji ispunjava uslove za izradu tehničke dokumentacije odnosno za građenje objekta utvrđene propisima o izgradnji objekata.

Bliže kriterijume za ispitivanje statičke i seizmičke stabilnosti neformalnog objekta i način izrade i sadržaj analize neformalnog objekta propisuje Ministarstvo.

Izdavanje dozvole

Član 26

Za neformalni objekat koji je izgrađen na prostoru za koji nije donijet planski dokument, a koji ispunjava uslove iz čl. 5, 14, 17, 19, 20 i 24 stav 3 ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo, dužno je da u roku od 20 dana od dana dostavljanja dokaza iz člana 19 ovog zakona, donese rješenje o legalizaciji.

Za neformalni objekat koji je izgrađen na prostoru za koji je donijet planski dokument, a objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, po dostavljanju dokaza iz čl. 14, 17, 19, 20 i 24 stav 3 ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo, dužno je da u roku od 20 dana od dana dostavljanja dokaza iz člana 19 ovog zakona, donese rješenje o legalizaciji.

Nadležni organ iz st. 1 i 2 ovog člana, po službenoj dužnosti, dostavlja rješenje o legalizaciji organu državne uprave nadležnom za upis prava, radi upisa podataka iz rješenja o legalizaciji neformalnog objekta, odnosno drugu odgovarajuću evidenciju.

Organ državne uprave nadležan za upis prava, dužan je da nakon dostavljanja rješenja iz stava 3 ovog člana, upiše zabilježbu u G listu nepokretnosti da je za objekat izdato rješenje o legalizaciji i zabilježbu načina uređivanja odnosa u vezi sa plaćanjem naknada iz člana 19 stav 1 al. 1 i 2 ovog zakona.

Izrada planskog dokumenta

Član 27

Organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo je dužno da rješenje o legalizaciji neformalnog objekta dostavi organu nadležnom za pripremu planskog dokumenta radi uklapanja objekta u planski dokument.

Objekte legalizovane u skladu sa ovim zakonom, organ nadležan za donošenje planskog dokumenta dužan je da uklopi u planski dokument.

Obaveza uklapanja legalizovanih objekata utvrđuje se odlukom o izradi planskog dokumenta i programskim zadatkom.

Rekonstrukcija neformalnog objekta

Član 28

Na rekonstrukciju neformalnog objekta za koji se utvrdi da ne ispunjava uslove statičke i seizmičke stabilnosti, primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje izgradnja objekata.

Uklanjanje objekta

Član 29

Konačno rješenje iz člana 21 stav 1 ovog zakona organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo bez odlaganja dostavlja inspekciji zaštite prostora.

Nadležni inspektor za zaštitu prostora dužan je da u roku od sedam dana od dobijanja rješenja iz stava 1 ovog člana donese donese rješenje o uklanjanju objekta, odnosno dijela objekta.

Alternativni smještaj

Član 30

Jedinica lokalne samouprave dužna je da, u slučaju donošenja rješenja o uklanjanju neformalnog objekta osnovnog stanovanja, vlasniku objekta obezbijedi alternativni smještaj primjeren broju članova porodičnog domaćinstva.

Alternativni smještaj iz stava 1 ovog člana obezbjeđuje se davanjem stana u zakup po minimalnim cijenama, dodjelom zemljišta za izgradnju stambenog objekta, davanjem naknade u visini minimalne zakupnine i na drugi odgovarajući način.

Način obezbjeđenja odnosno vrstu alternativnog smještaja, organ lokalne uprave dužan je da utvrdi u dispozitivu rješenja iz člana 21 ovog zakona.

Izvršenje rješenja o uklanjanju objekta može se sprovesti nakon obezbjeđenja alternativnog smještaja iz stava 1 ovog člana.

Bliže uslove, način, postupak i kriterijume za obezbjeđivanje smještaja iz stava 1 ovog člana vlasniku neformalnog objekta osnovnog stanovanja i članovima njegovog porodičnog domaćinstva za koje je donijeto rješenje o uklanjanju objekta propisuje jedinica lokalne samouprave.

Nadzor

Član 31

Nadzor nad primjenom ovog zakona vrši organ državne uprave nadležan za poslove građevinarstva.

Inspekcijski nadzor nad izvršenjem ovog zakona vrši inspekcija nadležna za zaštitu prostora.

Kaznene odredbe

Član 32

Novčanom kaznom u iznosu od 1000 eura do 40.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- 1) u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona nadležnom organu lokalne uprave i Ministarstvu ne dostavi podatke o neformalnim objektima (član 9 stav 1);
- 2) u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona ne podnese zahtjev iz člana 13 stav 1 ovog zakona organu lokalne uprave odnosno Ministarstvu (član 13 stav 3);
- 3) komisiji ne omogući nesmetani pristup zemljištu i objektu, ne da potrebna obavještenja i ne stavi na uvid raspoloživu dokumentaciju potrebnu za vršenje poslova iz člana 18 stav 1 ovog zakona (član 18 stav 4);
- 4) u roku od osam dana od dana zaključivanja ugovora o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje isti ne podnese

organu uprave nadležnom za naplatu poreza i drugih dažbina (član 24 stav 1)

- 5) u roku od osam dana od dana dostavljanja rješenja ne izvrši uplatu naknade iz člana 24 stav 2 ovog zakona (član 24 stav 3)

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 300 eura do 2.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 200 eura do 6.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 tač. 2, 5, 6 kazniće se fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 2.000 eura.

Član 33

Novčanom kaznom u iznosu od 300 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu uprave, organu lokalne samouprave i lokalne uprave, ako:

- 1) ne izvrši preklapanje orto foto snimka cjelokupne teritorije Crne Gore sa postojećim digitalnim podlogama i planskim dokumentima i učini ga dostupnim organima lokalne uprave i Ministarstvu sa podacima kojima raspolaže (član 8);
- 2) u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona nadležnom organu lokalne uprave i Ministarstvu ne dostavi podatke o neformalnim objektima koje vode u odgovarajućim evidencijama (član 9 stav 1);
- 3) ne vodi i ne ažurira evidenciju o neformalnim objektima i podatke iz iste ne dostavi Ministarstvu (član 10 stav 3);
- 4) podatke iz evidencije iz člana 10 st. 3 i 4 ovog zakona ne objavi na internet stranici, odnosno ne učini javno dostupnim na drugi način (član 10 stav 5);
- 5) konačno rješenja iz člana 12 stav 1 tač. 4 ovog zakona ne objavi na internet stranici (član 12 stav 2);
- 6) zahtjev iz člana 13 stav 1 ovog zakona ne objavi na internet stranici organa lokalne uprave, odnosno Ministarstva (član 13 stav 4);
- 7) u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju neformalnog objekta nadležnom organu pred kojim je pokrenut postupak radi utvrđivanja prava svojine ili prava korišćenja zemljišta iz člana 5 ovog zakona ne dostavi obavještenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju (član 16 stav 4);
- 8) nakon dostavljanja rješenja iz člana 26 stav 3 ovog zakona izvrši upis zabilježbe u G list nepokretnosti da je za objekat izdato rješenje o legalizaciji i zabilježbu načina uređivanja odnosa u vezi sa plaćanjem naknada iz člana 19 stav 1 al. 1 i 2 ovog zakona (član 26 stav 4);
- 9) ne dostavi rješenje o legalizaciji neformalnog objekta organu nadležnom za pripremu planskog dokumenta radi uklapanja u planski dokument (član 27 stav 1);
- 10) ne uklopi u planski dokument objekte legalizovane u skladu sa ovim zakonom (član 27 stav 2);

- 11) u roku od sedam dana od dana dobijanja akta iz člana 29 stav 1 ovog zakona ne donese rješenje o uklanjanju objekta, odnosno dijela objekta (član 29 stav 2);
- 12) ne obezbijedi vlasniku neformalnog objekta osnovnog stanovanja alternativni smještaj primjereno broju članova porodičnog domaćinstva u slučaju donošenja rješenja o uklanjanju neformalnog objekta osnovnog stanovanja (član 30 stav 1);
- 13) ne uklopi legalizovane objekte u planske dokumente koji će se donijeti do kraja 2012. godine (član 34).

Obaveza uklapanja legalizovanih objekata

Član 34

Organ nadležan za donošenje planskog dokumenta dužan je da u skladu sa članom 27 ovog zakona legalizovane objekte uklopi u planske dokumente koji je dužan da donese do kraja 2012. godine.

Prekid postupka

Član 35

Inspekcija zaštite prostora će prekinuti postupak u svim predmetima gdje je podnesen zahtjev za legalizaciju neformalnog objekta do donošenja pravosnažnog rješenja.

Uklanjanje objekata

Član 36

Neformalni objekti koji ne budu legalizovani u skladu sa ovim zakonom, ukloniće se u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Rok za donošenje podzakonskih akata

Član 37

Podzakonski akti za sprovođenje ovog zakona donijeće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Stupanje na snagu

Član 38

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".